

Styrelsen för BRF Kista Ängar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Kista.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera nuvarande förvaltning och kommande underhåll. Därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.  
Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se not 12 "Fond för yttre underhåll".

Amortering på föreningens lån sker enligt reviderad plan. För mer information, se not 13 "Skulder till kreditinstitut".

Årsavgifterna planeras vara oförändrade det närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen

Peter Cernvall	Ledamot	Ordförande
Carita Harre	Ledamot	
Per Hedman	Ledamot	Vice Ordförande
David Widarsson	Ledamot	Sekreterare
David Adamachvili	Ledamot	
Fotini Michailidou	Suppleant	
Ipack Shabnam	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern BDO Mälardalen AB
Bo Kjellberg	Ordinarie Intern
Juan Carlos Romans	Suppleant Intern

### Valberedning

Sarah Simson	Sammanställande
Berit Öhrbom	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-14.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Kolding 5	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via Bergvärme (sedan oktober 2018, dessförinnan fjärrvärme)

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 792 m<sup>2</sup>, varav 5 678 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 114 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning:

1 rok	3 st
2 rok	32 st
3 rok	13 st
4 rok	21 st
5 rok	1 st
6 rok	6 st

### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte till säkerhetsdörrar	2020	Utfört på samtliga lägenheter för att öka tryggheten och säkerheten.
Renovering av trapphus påbörjades	2020	Renovering av golv, väggar och tak i samtliga trapphus och lokaler.
Genomgång och beskärning av samtliga buskar och träd	2020	Utförts av Trädleoparden för att långsiktigt få en vacker förening.
Genomgång av bergvärmen	2020	Besiktning och åtgärder i hela bergvärmesystemet utfördes.
Reparation av socklar och fasad	2020	CTJ Mur och Puts har åtgärdat sprickor och förfall.
Utbyte av hisstelefoner	2020	Kone har bytt ut våra analoga telefoner i hissarna mot digitala.
Bytt takarmaturer till LED	2020	Samtliga takarmaturer som lyser 24 timmar samt takarmaturer i tvättstugorna är utbytta till LED.
Nytt tak på gårdshuset	2020	Sedumtaket på gårdshuset har bytts ut till papptak med nya plåtlistor.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Anmärkningar OVK	2021	Nedslag som måste åtgärdas
Anmärkningar stamspolning	2021	Nedslag som måste åtgärdas
Utbyte av koddosor till enréerna	2021	Digitalisering av portkodssystemet

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

### Leverantör

Storholmen Förvaltning AB  
Folkfilter  
Keab gruppen AB  
Björnentreprenad AB/Björn Pettersson  
Plåtslageri AB  
Kone Hissar  
Bredbandsbolaget/Telenor  
Avloppsteknik  
Fortum Markets AB/ Ellevio  
Fortum Värme, AB /Exergi  
Suez /Stockholm Vatten  
Brandkontoret  
BDO Mälardalen  
Cupola Stockholm  
Finopti  
Trädleoparden

### Avtal

Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning  
Byte av elementfilter  
Städning  
  
Snöröjning  
Hissavtal  
Bredband via fiber  
Stamspolning och preventiva åtgärder  
El  
Fjärrvärme  
Sophämtning  
Försäkring  
Revision  
SBA (Brand)  
Lån och ekonomisk rådgivning  
Beskrining av buskar och träd

## Föreningens ekonomi

Ekonomi i Kista Ängar ser bra ut. Vi strävar ständigt med att förbättra avtal och leverantörer för att hålla kostnaderna nere. Tack vare framgångsrika upphandlingar av lån de sista åren ligger vi på en bra räntenivå. För att fortsatt hålla kostnaderna på en rimlig nivå har vi genomfört en förändring av uppvärmningen. Vi har ersatt det mesta av fjärrvärmen med bergvärme. Vi kikar även på en solcellslösning på taken. Underhållet har vi satsat mycket på och har löpande genomfört åtgärder för att ligga steget före.

## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår trädgårdsentreprenör Trädleoparden har beskurit och gått igenom samtliga buskar och träd.

Ett antal lån upphandlades framgångsrikt av vår samarbetspartner Finopti. Vi har fördelat sluttiden på våra 9 lån över många år framåt för att sprida riskerna så mycket som möjligt. Vi har lyckats bibehålla en amortering på 2% per år.

Vi genomförde 2 föreningsdagar där vi städade, rensade, planterade och gjorde fint i hela föreningen.

Vi bytte ut de takarmaturer i trapphusen som är aktiva dygnet med rörelsedetektor till LED, samt installerade nya LED armaturer i tvättstugor och soprum med hjälp av Gustrings EL. De nya armaturerna med LED belysning drar mycket mindre el och blir mycket billigare i underhåll. Det blev även ett mycket bättre ljus i både tvättstugor och soprum.

De fasta telefonerna i våra hissar har vi bytt ut mot mobila abonnemang för en säkrare och billigare drift.

Administration av samtliga styrelsens mailadresser ligger nu hos Loopia istället för Google.

CTJ Mur och Puts har åtgärdat samtliga sprickor i fasad och socklar runt föreningens hus.

Laddbar elgräsklippare och lövblås från Husqvarna har köpts in då vi nu sköter gräsklippning och lövrensning själva.

Besiktning av bergvärmeinstallationen genomfördes. Därefter gick el & värmepumpsexperten Evepe igenom hela systemet och åtgärdade brister och behov.

Prodoor har bytt ut samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar, med betydligt bättre ljudisolering, brandsäkerhet och inbrottssäkerhet.

Trapphusrenovering med målning av väggar och tak samt byte av mattor påbörjades under året, slutförs 2021

Vi hade en gemensam träff med fika på gården för att dekorera vår fina julgran som fick stå kvar länge.

### **Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 76 st

Överlåtelse under året: 6 st

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 014 163</b>	<b>1 948 488</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	5 317 649	5 319 040
Finansiella intäkter	99	311
Ökning av kortfristiga skulder	877 258	0
	<b>6 195 006</b>	<b>5 319 351</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	3 710 818	3 297 722
Finansiella kostnader	506 026	503 902
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	1000 450	0
Ökning av kortfristiga fordringar	142 508	5 348
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	1 459 373	1 096 772
Minskning av kortfristiga skulder	0	349 932
	<b>6 819 175</b>	<b>5 253 676</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 389 994</b>	<b>2 014 163</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>-624 169</b>	<b>65 675</b>

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	913	913	892	887	887
Lån/kvm bostadsyta (kr)	9 133	9 326	9 519	8 944	9 046
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	89	96	50	22	18
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	6	20	130	144	127
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	18	9	16	22	23
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	87	87	129	122	158
Soliditet (%)	35,6	35,3	30,6	35,9	35,7
Resultat efter finansiella poster	-13	403	-4 549	-276	33
Nettoomsättning	5 221	5 215	5 109	5 188	5 148

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 678 kvm bostäder, 114 kvm lokaler och totalt 5 792 kvm.

#### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 997 000	18 877 000	1 047 368	-1 094 892	403 421	<b>29 229 897</b>
Avsättning till yttre underhållsfond:			141 950	-141 950		<b>0</b>
lanspråktagande av yttre fond			-190 968	190 968		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				403 421	-403 421	<b>0</b>
Årets resultat					-13 401	<b>-13 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 997 000</b>	<b>18 877 000</b>	<b>998 350</b>	<b>-642 453</b>	<b>-13 401</b>	<b>29 216 496</b>

#### Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-642 453
Årets resultat	-13 401
	<b>-655 854</b>

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	50 000
I ny räkning överföres	-705 854
	<b>-655 854</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 221 267	5 215 433
Övriga rörelseintäkter	3	96 382	103 607
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 317 649</b>	<b>5 319 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-3 294 904	-2 733 323
Övriga externa kostnader	5	-297 019	-447 446
Personalkostnader	6	-118 895	-116 953
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-1 114 305	-1 114 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 825 123</b>	<b>-4 412 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>492 526</b>	<b>907 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 026	-503 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 927</b>	<b>-503 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 401</b>	<b>403 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 401</b>	<b>403 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 401</b>	<b>403 421</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	8	80 470 848	80 584 703
Maskiner och inventarier	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 470 848</b>	<b>80 584 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 470 848</b>	<b>80 584 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		86 905	99 995
Övriga fordringar	10	142 719	123 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	186 220	163 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 844</b>	<b>387 458</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 389 994	2 014 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 389 994</b>	<b>2 014 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 805 838</b>	<b>2 401 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 276 686</b>	<b>82 986 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		28 874 000	28 874 000
Fond för yttre underhåll	12	998 350	1 047 368
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 872 350</b>	<b>29 921 368</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-642 453	-1 094 892
Årets resultat		-13 401	403 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-655 854</b>	<b>-691 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 216 496</b>	<b>29 229 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	41 466 785	27 056 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 466 785</b>	<b>27 056 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	10 390 029	25 896 758
Leverantörsskulder		498 319	177 041
Skatteskulder		109 008	105 056
Övriga skulder		6 324	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	589 725	520 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 593 405</b>	<b>26 699 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 276 686</b>	<b>82 986 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	5 182 196	5 185 236
Hysesbortfall	-15 668	-17 016
Hyrer lokaler	31 566	31 620
Överlåtelse- och pantsättning	9 928	8 797
Öresutjämning	1	-3
Övriga fakturerade kostnader	13 244	6 799
	<b>5 221 267</b>	<b>5 215 433</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Övriga intäkter	96 382	103 607
	<b>96 382</b>	<b>103 607</b>

#### Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel entreprenad	276 900	157 920
Fastighetsskötsel beställning	53 696	57 097
Fastighetsskötsel gård beställning	86 482	31 875
Snöröjning och sandning	45 251	150 429
Städning	108 732	120 649
Hissbesiktning	7 943	10 002
Serviceavtal	129 095	170 387
Förbrukningsmaterial	15 772	13 217
Förbrukningsinventarier	14 874	0
Skadebesiktning	0	25 141
Övriga besiktningar	27 656	0
Bevakning, jour	3 394	12 990
Brandskydd	19 501	15 938
Reparation Fastighet förbättringar	48 625	0
Reparation Tvättstuga	22 323	6 632
Reparation Lås	0	1 681
Reparation VVS	59 289	4 071
Reparation Värmeanläggning/undercentral	14 032	11 189
Reparation Ventilation	44 992	15 609
Reparation Elinstallationer	40 401	12 082
Reparation Hiss	2 369	0
Reparation Fasad och tak	6 413	0
Reparation Fönster och dörrar	0	1 739
Reparation Vattenskada	2 525	3 675
Underhåll VVS	0	54 145
Underhåll Värmeanläggning	26 690	0
Underhåll Ventilationssystem	171 064	0
Underhåll Gemensamma utrymmen	79 125	28 000
Underhåll Elinstallationer	6 468	108 823
Underhåll Hissinstallationer	124 938	0
Underhåll Portar/trapphus	256 813	0
El	514 565	555 571
Värme	35 989	118 703
Vatten	102 014	50 159
Sophantering och renhållning	158 600	111 399
Grovsopor	25 007	27 359
Försäkring	42 210	41 884
Tomträttsavgäld	336 000	420 000
Arrendeavgifter	40 755	57 155
Kabel-TV	0	16 133
Bredband	222 524	207 477
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	13 274	9 541
Fastighetsskatt och avgift	108 604	104 652
	<b>3 294 905</b>	<b>2 733 324</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kreditupplysning	0	300
Tele- och datakommunikation	5 257	13 131
Inkassering avgift och hyra	1 641	8 947
Revisionsarvode extern revisor	23 346	52 117
Föreningskostnader	0	11 288
Förvaltningsarvode ekonomisk	72 912	79 560
Förvaltningsarvode teknisk	23 555	23 207
Förvaltningsarvode drift	45 990	51 534
Förvaltningsarvoden övriga	56 105	135 782
Konsultarvode	63 914	67 419
Bankkostnader	3 600	3 360
Avgift bolagsverket	700	800
	<b>297 020</b>	<b>447 445</b>

**Not 6 Personalkostnader**

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrelse- och internrevisorsarvoden	93 000	91 000
Sociala avgifter	25 895	25 953
	<b>118 895</b>	<b>116 953</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnad	880 000	880 000
Förbättringar	234 305	234 306
	<b>1 114 305</b>	<b>1 114 306</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 614 619	92 614 619
Aktivering säkerhetsdörrar	1 000 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 615 069</b>	<b>92 614 619</b>
Ingående avskrivningar	-12 029 916	-10 915 610
Årets avskrivningar	-1 114 305	-1 114 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 144 221</b>	<b>-12 029 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 470 848</b>	<b>80 584 703</b>
Taxeringsvärden byggnader	58 000 000	58 000 000
Taxeringsvärden mark	15 600 000	15 600 000
	<b>73 600 000</b>	<b>73 600 000</b>
Taxeringsvärde bostäder	73 600 000	73 600 000
Taxeringsvärde lokaler	0	0
	<b>73 600 000</b>	<b>73 600 000</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 000	153 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
Ingående avskrivningar	-153 000	-153 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 000</b>	<b>-153 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	28 880	9 344
Skattefordringar	113 839	113 839
Övriga fordringar	0	283
	<b>142 719</b>	<b>123 466</b>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	186 220	163 997

186 220

163 997

**Not 12 Fond för yttre underhåll**

2020-12-31

2019-12-31

Vid årets början

1 047 368

905 405

Avsättning

141 950

141 963

lanspråktagande

-190 968

0

**998 350**

**1 047 368**

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	1,58	2022-01-30	5 228 496	5 228 496
Handelsbanken	0,95	2024-10-30	8 596 996	8 796 996
Handelsbanken	1,05	2025-01-30	4 783 714	4 895 714
Handelsbanken	0,5	2021-01-29	5 086 827	5 139 135
Handelsbanken	0,5	2021-01-29	5 503 202	5 503 202
Handelsbanken	0,96	2025-10-30	6 858 707	6 858 707
Handelsbanken	0,95	2024-09-01	6 485 919	6 552 271
Handelsbanken	1,32	2022-12-01	6 412 953	6 479 065
Handelsbanken	0,96	2025-06-01	3 100 000	3 500 000
			<b>52 056 814</b>	<b>52 953 586</b>

Kortfristig del av långfristig skuld

-1 096 772

-734 171

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46,6 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig del av långfristig skuld.

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	59 400 000	59 400 000
	<b>59 400 000</b>	<b>59 400 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ränta	76 833	73 202
Avgifter och hyror	425 492	352 013
Övriga interimsskulder	87 400	95 529
	<b>589 725</b>	<b>520 744</b>



Kista 2021-

Peter Cernvall  
Ordförande

David Widarsson  
Ledamot

Carita Harre  
Ledamot

Per Hedman  
Ledamot

David Adamachvili  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Bo Kjellberg  
Intern revisor

## Verification

Transaction ID	SJrwQSoBO-HkUwQSiBd
Document	Årsredovisning Brf Kista Ängar.pdf
Pages	17
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Peter Cernwall	cernvall@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
David Widarsson	widarsson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Per Hedman	Per.Hedman@tyrens.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Carita Harre	carita.harre@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
David Adamachvili	david.adamachvili@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to widarsson@gmail.com

2021-04-07 16:40:22 CEST,

### E-mail invitation sent to Per.Hedman@tyrens.se

2021-04-07 16:40:22 CEST,

### E-mail invitation sent to carita.harre@gmail.com

2021-04-07 16:40:22 CEST,

### E-mail invitation sent to david.adamachvili@gmail.com

2021-04-07 16:40:22 CEST,

### E-mail invitation sent to cernvall@gmail.com

2021-04-07 16:40:22 CEST,

### Clicked invitation link Peter Cernwall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 16:49:01 CEST,IP: 78.108.15.22

### Document viewed by Peter Cernwall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 16:49:02 CEST,IP: 78.108.15.22

### Document signed by PETER CERNVALL

Birth date: 1970/03/14,2021-04-07 16:49:38 CEST,

### Clicked invitation link Carita Harre

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 16:59:33 CEST,IP: 85.229.111.145

### Document viewed by Carita Harre

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 16:59:35 CEST,IP: 85.229.111.145

---

**Clicked invitation link David Widarsson**

Mozilla/5.0 (X11; Linux x86\_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 20:08:07 CEST,IP: 85.229.108.44

---

**Document viewed by David Widarsson**

Mozilla/5.0 (X11; Linux x86\_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 20:08:07 CEST,IP: 85.229.108.44

---

**Document signed by David Widarsson**

Birth date: 1987/08/19,2021-04-07 20:08:37 CEST,

---

**Clicked invitation link Per Hedman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-04-07 20:50:04 CEST,IP: 45.149.212.158

---

**Document viewed by Per Hedman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-04-07 20:50:05 CEST,IP: 45.149.212.158

---

**Clicked invitation link David Adamachvili**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-07 20:51:24 CEST,IP: 192.44.242.18

---

**Document viewed by David Adamachvili**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-07 20:51:24 CEST,IP: 192.44.242.18

---

**Document signed by David Adamachvili**

Birth date: 1961/05/11,2021-04-07 20:52:26 CEST,

---

**Document signed by PER HEDMAN**

Birth date: 1978/12/24,2021-04-07 20:54:09 CEST,

---

**E-mail invitation sent to carita.harre@gmail.com**

2021-04-09 13:29:12 CEST,

---

**Document signed by Carita Harre**

Birth date: 1942/07/18,2021-04-09 14:04:42 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Verification

Transaction ID	HyP1z6-Ld-HJ_kfa-8_
Document	Årsredovisning Brf Kista Ängar.pdf
Pages	19
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
-------------------	--------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se**  
2021-04-12 14:53:07 CEST,

**Clicked invitation link Margareta Kleberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-12 15:00:55 CEST,IP: 155.4.131.130

**Document viewed by Margareta Kleberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-12 15:00:57 CEST,IP: 155.4.131.130

**Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg**

Birth date: 1964/10/02,2021-04-12 15:01:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Verification

Transaction ID	Byst_ZQLd-H1pqOWmIO
Document	Årsredovisning Brf Kista Ängar.pdf
Pages	20
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Bo Kjellberg	bokjellberg184@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
--------------	--------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to bokjellberg184@gmail.com**  
2021-04-13 14:05:05 CEST,

**Clicked invitation link Bo Kjellberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_10\_5) AppleWebKit/603.3.8 (KHTML, like Gecko) Version/10.1.2 Safari/603.3.8,2021-04-13 16:36:31 CEST,IP: 85.228.127.109

**Document viewed by Bo Kjellberg**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_10\_5) AppleWebKit/603.3.8 (KHTML, like Gecko) Version/10.1.2 Safari/603.3.8,2021-04-13 16:36:32 CEST,IP: 85.228.127.109

**Document signed by Bo Gustav Kjellberg**

Birth date: 1947/08/14,2021-04-13 16:41:30 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

