



Protokoll från ordinarie Föreningsstämma 2022

Bostadsrättsföreningen

Kista Ängar

Tid: Torsdagen den 19 maj 2021, kl. 18:00
Plats: Kista Ängars innergård, Hillerödsgränd 6

Protokoll

1) Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Peter Cernvall hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enligt utskickad kallelse.

3) Val av mötesfunktionärer

Följande förslag och beslut togs.

Till stämмоordförande valdes sittande ordförande Peter Cernvall.

4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare vid stämman anmälde ordföranden sittande sekreterare David Widarsson.

5) Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare, att tillsammans med mötesordföranden justera stämmoprotokollet valdes Juan-Carlos Romans & Mats Hetting.

6) Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelse delades ut i samtliga medlemmars postfack två veckor innan årsstämman. Information lades upp på hemsidan samt sattes upp på samtliga informationstavlor två veckor innan stämman. Därmed kunde det gemensamt beslutas att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7) Fastställande av röstlängd

Fastställning av röstlängd lades till handlingarna. Berit Lindgren summerade antalet röstberättigade deltagare till 19 st.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande redogjorde för styrelsens sammansättning och föredrog även sammanfattat årsredovisningen.

Ordet gavs fritt för stämmans deltagare att återkoppla synpunkter och tankar.

Fråga ställdes kring årets resultat från medlem (Juan-Carlos Romans) kring Resultaträkning där resultatet har blivit större negativt resultat än förra året. Fråga kring avskrivning och driftkostnader. Trapphusrenovering är orsaken till att resultatet var mycket större än föregående år. Vi har lite problem med fjärrvärme för spets av varmvattenuppvärmning som ska försöka lösas med att stänga av och även skruva ner lite på temperaturen för vattnet ut i kranarna.

Föreningen har gjort en hel del löpande underhåll under året:

- Anmärkningar OVK
- Anmärkningar stamspolning
- Utbyte av koddosor till entréerna
- Renovering av trapphus
- Genomgång och beskärning av samtliga buskar och träd
- Utbyte av samtliga tvättmaskiner i tvättstugorna
- Nytt vattenreningssystem från BAUER för rening av tappvatten och värmesystemet

Planerat underhåll under året;

- Färdigställande av vattenreningssystem från BAUER.

Vi har bra koll på ekonomin. Stora lasten är våra lån och att vi investerat i underhållsarbeten. Tack vare en god amortering och framgångsrika upphandlingar med hjälp av Finopti håller vi våra räntekostnader i schack med aktuella utmaningar kring inflationen.

Vi har totalt 7 lån. Vi har en snittränta på 0,91 %. Vi amorterar 1 % per år.

Årsredovisningen godkändes av stämman och lades till handlingarna.

9) Föredragning av revisionernas berättelse

Ställföreträdande revisor Juan-Carlos Romans, föreningens internrevisor, läste upp delar av revisionsberättelsen.

Stämman ansåg revisionsberättelsen som föredragen.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen godkändes och fastställdes av stämman.

11) Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen godkändes av stämman enligt årsredovisningen.

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Två basbelopp är styrelsens och förenings revisorns totala arvode sedan länge. Den interna revisorns arvode ingår i de två basbeloppen.

Peter informerade om arvodet, som fördelas enligt en tidigare fastställd nyckel, där ledamöternas

ansvarsområde och närvaro på styrelsemöten avgör arvodets storlek. Förslaget att ingen förändring ska ske godkändes och beslutades av stämman.

14) Fastställelse av antal styrelseledamöter och suppleanter

Antalet styrelseledamöter och suppleanter fastställdes enligt valberedningens förslag, oförändrat med 5 ledamöter och 2 suppleanter.

15) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Berit Lindgren läste upp valberedningens förslag.

Val av ordförande för styrelsen för två år:

Peter Cernvall, ordinarie ledamot för två år (omval)

Val av ordinarie styrelseledamöter för två år:

David Widarsson (omval)

Ioanna Simeonidou (nyval)

Ipack Hajirahim (1 år kvar)

Carita Harre (nyval)

Val av styrelsesuppleanter för ett år, att inträda i den ordning stämman beslutar:

Winnie Fernandes (nyval)

Pier Valentin Almqvist (nyval)

Valberedningens reviderade förslag enligt ovan fastställdes av stämman.

Val av föreningsrepresentant i GA1/GA4 för ett år.

Valberedningsförslaget på Peter Cernvall för omval fastställdes.

Val av föreningsrepresentant i GA5 för ett år.

Valberedningsförslaget på Peter Cernvall för omval fastställdes.

Val av suppleant till föreningsrepresentant.

David Widarsson valdes till suppleant till föreningsrepresentant till GA5 för ett år (omval).

16) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Val av auktoriserad revisor för ett år

Margareta Kleberg på BDO AB omvaldes till auktoriserad revisor.

Val av intern revisor och intern revisorssuppleant utgår detta år pga. inga kandidater,

17) Val av valberedningen

Till valberedning valdes Christina Damianidou Amanatidou och Mats Hetting av stämman till ny valberedning.

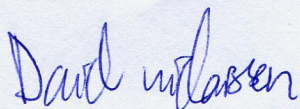
18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga hänskjutna eller anmälda frågor fanns.

19) Stämmans avslutande

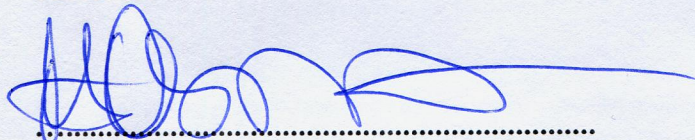
Stämmans ordförande Peter Cernvall förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



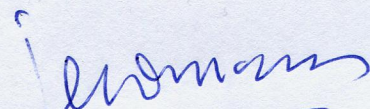
.....
David Widarsson, Sekreterare

Justeras:

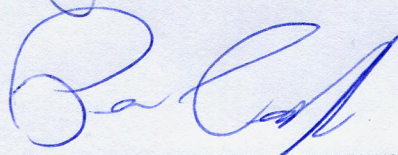


.....
Mats Hetting

Justeras:



.....
Juan-Carlos Romans



.....
Peter Cernvall, Mötesordförande tillika Ordförande